



Newsletter : Projet de construction

POURQUOI LA RECONSTRUCTION ?

L'établissement s'est retrouvé face à une nécessité de reconstruction. En effet, l'établissement actuel était confronté à 3 obstacles majeurs : une mise en conformité globale, une modernisation de la structure et la nécessité d'adapter l'offre aux besoins et attentes des résidents et des professionnels.

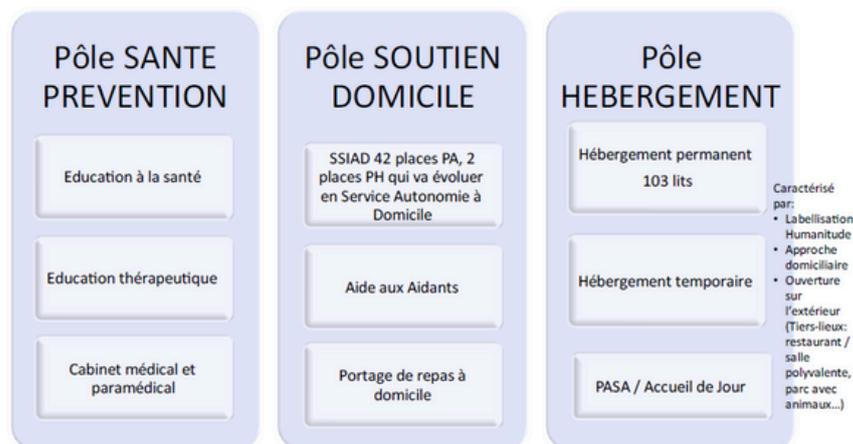
Ce constat a contraint à une réflexion globale qui a mené à un projet architectural de grande envergure. En effet, une étude de faisabilité a démontré qu'un projet de réhabilitation du site actuel n'était pas opportun et le Conseil d'Administration a validé le projet de reconstruction sur un nouveau site de la commune de Saint-Héand en 2020.

LE PROJET !

Un établissement de santé de proximité privilégié

Un parcours de vie et de soins de la PA du domicile à l'institution

Face à des besoins nouveaux de la population âgée, et conscient de la nécessité de recomposer l'offre pour répondre à l'aspect multidimensionnel du « mieux vieillir », nous avons développé un nouveau modèle privilégiant le parcours de vie et de soins de la personne âgée du domicile à l'institution et l'ouverture sur l'extérieur. Nous avons aussi l'ambition de devenir un centre de ressources de proximité pour la population senior. Ainsi, l'offre de prestations s'organise autour de trois pôles :



Ainsi, le futur établissement se verra doté de locaux pour chacun des pôles. Le pôle Hébergement constituant la majeure partie des locaux, celui-ci sera constitué de quatre pavillons. Chaque pavillon se constituant de deux maisonnées pouvant accueillir treize habitants chacune.

L'établissement disposera également d'un restaurant au centre du bâtiment permettant d'accueillir les habitants, leurs familles et des personnes extérieures souhaitant prendre un repas dans un lieu convivial.

Le parc arboré accueillera un parc animalier et sera pourvu de nombreuses places de parking pour les visiteurs et les professionnels.

La construction d'un cabinet médical pouvant accueillir jusqu'à trois professionnels de santé est également prévue.

OÙ EN SOMMES NOUS DES TRAVAUX ?

Test de géothermie sur le terrain



Dans un souci de respect de l'environnement, le choix s'est porté sur la géothermie pour le futur EHPAD. Cette solution écologique permet de capter la chaleur naturellement présente sous la surface de la terre afin de chauffer le bâtiment et de le rafraîchir. En moyenne, la température augmente de 3°C tous les 100 mètres de profondeur : plus on descend, plus la chaleur est importante.

Le terrain de Saint-Héand étant particulièrement adapté à cette technologie, un test de forage a pu être réalisé jusqu'à 200 mètres de profondeur pour atteindre une température suffisante. A terme, avec 15 forages, ce système permettra d'alimenter durablement l'établissement en énergie tout en limitant son impact environnemental.

Élargissement des voies d'accès



Des travaux d'élargissement des voies d'accès ont été engagés au début du mois d'avril. Ils permettront d'assurer un accès sécurisé et fluide aux différents véhicules intervenant sur le chantier. Cette amélioration contribue à optimiser la logistique des travaux et renforcer la sécurité des équipes sur place.



ET APRÈS ?

Été 2025 :

Choix des entreprises qui interviendront sur le chantier de construction

Automne 2025 :

Organisation du chantier (Installation base de vie, grues...) et début des travaux

Définir un nom pour le nouvel établissement

Poursuivre la réflexion sur les organisations de travail

2026 :

Réalisation de la chambre témoin sur l'établissement actuel

Réalisation du gros œuvre (Fondations, réseaux, maçonnerie, charpentes...)

Poursuivre la réflexion sur les organisations de travail

2027 :

Préparation de l'emménagement

Réception du bâtiment et remise des clés

SUIVEZ-NOUS

www.ehpadsaintheand.fr



NOS PARTENAIRES

